

245.

Na osnovu člana 26 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG", br. 4/11, 1/14 i 6/14) i člana 38 tačka 2 Statuta opštine Žabljak („Sl. list RCG-Opštinski propisi“, br. 9/05, 23/07 i "Sl. list CG-Opštinski propisi“, broj 3/11) Skupština opštine Žabljak na sjednici održanoj 29.01.2015.godine, donijela je

ODLUKU

o rešavanju stambenih potreba službenika i namještenika organa lokalne uprave opštine Žabljak

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom uređuje se način, kriterijumi i postupak za rešavanje stambenih potreba lokalnih službenika i namještenika zaposlenih u organima lokalne uprave opštine Žabljak (u daljem tekstu: službenici i namještenici).

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu obuhvataju iste izraze za lica u ženskom rodu.

Član 3

Sredstva za rešavanje stambenih potreba službenika i namještenika obezbjeđuju se iz:

- sredstva obezbijeđenih u budžetu opštine za rešavanje stambenih potreba službenika i namještenika;
- sredstava od prodaje, zakupa i otkupa stanova;
- kredita;
- učešća sopstvenih sredstava službenika i namještenika i
- drugih sredstava namijenjenih za rešavanje stambenih potreba, u skladu sa ovom odlukom.

Član 4

Rešavanje stambenih potreba službenika i namještenika ostvaruje se prema Planu za rešavanje stambenih potreba (u daljem tekstu: plan), koji donosi predsjednik opštine najkasnije u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu odluke o budžetu opštine za tekuću godinu uz saglasnost skupštine opštine.

Plan iz stava 1 ovog člana sadrži način rešavanja stambenih potreba službenika i namještenika, broj, veličinu i strukturu stanova koji će se obezbijediti za rešavanje stambenih potreba službenika i namještenika, iznos sredstava za dodjelu kredita i sredstva za udruživanje za rešavanje stambenih potreba, kao i podatke o građevinskom zemljištu koje će se obezbijediti za rešavanje stambenih potreba službenika i namještenika (lokacija, površina i sl.), u skladu sa ovom odlukom.

Član 5

Službenik i namještenik ima pravo na rešavanje stambene potrebe pod uslovom da on ili član njegovog porodičnog domaćinstva u mjestu rada:

- nema stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini,

- ima stan odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini neodgovarajuće površine.

Mjestom rada, u smislu ove odluke, smatra se mjesto u kome službenik i namještenik obavlja poslove na koje je raspoređen.

Pod odgovarajućim stanom u smislu stava 1 alineja 2 ovog člana podrazumijeva se:

- za samaca gansonjera ili stan, površine 30 m²
- za dva člana porodičnog domaćinstva stan, površine 40 m²
- za tri člana porodičnog domaćinstva stan, površine 50 m²
- za četiri člana porodičnog domaćinstva stan, površine 65 m²
- za pet i više članova porodičnog domaćinstva stan, površine 80 m²

Član 6

Pravo na rešavanje stambene potrebe, u skladu sa ovom odlukom, ima i bračni drug ili lice koje se službenikom i namještenikom živi u vanbračnoj zajednici i djeca službenika i namještenika u slučaju smrti službenika i namještenika koji je podnio zahtjev za rešavanje stambene potrebe.

II NAČIN I KRITERIJUMI ZA REŠAVANJE STAMBENIH POTREBA

Član 7

Službenik i namještenik može da rešava stambenu potrebu:

1. po osnovu zakupa stana;
2. kupovinom stana pod povoljnijim uslovima;
3. dodjelom kredita za izgradnju stana, kupovinu stana ili poboljšanje uslova stanovanja;
4. putem zamjene stana;
5. dodjelom građevinskog zemljišta za individualno rešavanje stambene potrebe, i
6. udruživanjem sredstava opštine sa sredstvima drugih pravnih subjekata.

Stambenu potrebu službenik i namještenik može rešavati samo na jedan od načina predviđenih u stavu 1 ovog člana po svom izboru, s tim što se smatra da se opredijelio za onaj način kojim je započeo rešavanje stambene potrebe.

Član 8

Rešavanje stambenih potreba službenika i namještenika vrši se primjenom sledećih kriterijuma:

- značaj poslova;
- postojeća stambena situacija;
- radni staž;
- broj članova porodičnog domaćinstva i
- doprinos za stambenu izgradnju.

Član 9

Značaj i složenost poslova koje obavlja službenik i namještenik u organu lokalne uprave vrednuje se brojem bodova na način što se koeficijent za obračun zarade za obavljanje tih poslova, uvećava dva puta.

Broj bodova za značaj poslova, utvrđuje se prema poslovima koje je službenik i namještenik obavljao na dan raspisivanja oglasa.

Član 10

Postojeća stambena situacija vrednuje se na način da:

1. službeniku i namješteniku koji nema stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini pripada 40 bodova;

2. službeniku i namješteniku koji stanije kod roditelja ili roditelja bračnog druga pripada 30 bodova;

3. službeniku i namješteniku koji ima stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini, neodgovarajuće površine propisane članom 5 odluke:

- do 5 m² 5 bodova;
- od 6 do 10 m² 10 bodova;
- od 11 do 15 m² 15 bodova, i
- od 16 do 20 m² 20 bodova.

Službenik i namještenik dostavlja komisiji iz člana 37 ove odluke dokaze o postojećoj stambenoj situaciji.

Član 11

Radni staž se vrednuje na način što se službeniku i namješteniku za svaku punu godinu radnog staža navršenu do dana zaključenja oglasa dodjeljuje 0,75 bodova.

Član 12

Broj članova porodičnog domaćinstva vrednuje se tako što:

- porodičnom domaćinstvu od jednog člana, pripada 4 boda;
- porodičnom domaćinstvu od dva člana, pripada 8 bodova;
- porodičnom domaćinstvu od tri člana, pripada 12 bodova;
- porodičnom domaćinstvu od četiri člana, pripada 16 bodova, i
- porodičnom domaćinstvu od pet i više članova, pripada 20 bodova.

Član 13

Veličina stana koja se dodjeljuje službeniku i namješteniku određuje se prema broju članova porodičnog domaćinstva, u skladu sa članom 5 stav 3 ove odluke.

Službeniku i namješteniku se može dodijeliti na korišćenje stan manji od stana koji mu pripada u skladu sa stavom 1 ovog člana ako se o prihvatanju manjeg stana izjasni u pisanoj formi.

Član 14

Članovima porodičnog domaćinstva, u smislu ove odluke, smatraju se lica koja sa službenikom, odnosno namještenikom žive u zajedničkom domaćinstvu, i to:

- bračni drug ili lice koje sa službenikom, odnosno namještenikom živi u vanbračnoj zajednici;
- djeca rođena u braku ili van braka, usvojena ili pastorčad;
- duga lica koja je službenik, odnosno namještenik ili njegov bračni drug dužan po zakonu da izdržava, a koja sa njim stanuju u istom stanu, odnosno porodičnoj stambenoj zgradi.

Član 15

Doprinos za stambenu izgradnju vrednuje se na način što se službeniku i namješteniku za svaku godinu izdvajanja doprinosa u skladu sa zakonom, odnosno do 31.12.1991. godine dodjeljuje 0,50 bodova.

Član 16

Stambena situacija službenika i namještenika, odnosno člana njegovog porodičnog domaćinstva koji je teretnim ili besteretnim poslom prenio pravo na stan ili porodičnu stambenu zgradu, do dana pokretanja postupka za rešavanje stambene potrebe, vrednovaće se prema stanju prije teretnog ili besteretnog raspolaganja stanom ili porodičnom stambenom zgradom.

Član 17

Ako primjenom kriterijuma iz člana 8 ove odluke, dva ili više službenika i namještenika imaju isti broj bodova, prioritet u rešavanju stambene potrebe određuje se prema sledećim kriterijumima:

- postojeća stambena situacija;
- dužina radnog staža;
- značaj poslova;
- broj članova porodičnog domaćinstva i
- domaćinstvo koje ima člana sa posebnim potrebama.

Zakup stana

Član 18

Za davanje stana po osnovu zakupa, zaključuje se ugovor o zakupu stana u koji se, pored zakonom propisanih elemenata, unose i podatci sadržani u rešenju o dodjeli stana.

Visina zakupnine po m² stambenog prostora utvrđuje se u iznosu od 1,5 €.

Lokalni službenik, odnosno namještenik može koristiti stan po osnovu zakupa isključivo za stanovanje, a ukoliko stan da u podzakup ili ga koristi u komercijalne svrhe ugovor o zakupu se raskida.

Povoljniji uslovi za kupovinu stana

Član 19

Povoljniji uslovi za kupovinu stana, u smislu člana 7 tačka 2 ove odluke su:

1. Kupovina stana na poček, sa otplatom cijene stana na rate, u trajanju najviše do 20 godina
2. Umanjenje prodajne cijene stana na ime:

- radnog staža u visini od 5 % za svaku punu godinu radnog staža;
- uplaćenog doprinosa za stambenu izgradnju u iznosu 5 % za svaku punu godinu u kojoj je plaćen doprinos, i
- starosti zgrade po stopi od 3 % godišnje.

Povoljni uslovi iz tačke 1 i 2 ovog člana ne mogu biti veći od 55 % tržišne vrijednosti stana.

Izuzetno, od stava 1 ovog člana, kada se stambena potreba rešava dodjelom stana u izgradnji, povoljniji uslov za dodjelu stana je umanjenje tržišne vrijednosti stana najmanje do njegove osnovne građevinske vrijednosti.

Tržišnu vrijednost stana procjenjuje komisija koju imenuje predsjednik opštine.

Lokalni službenik, odnosno namještenik stiče pravo na otkup stana pod povoljnijim uslovima nakon pet godina korišćenja stana po osnovu zakupa i deset godina neprekidnog rada u organima lokalne uprave.

Dodjela kredita

Član 20

Službeniku i namješteniku može se dodijeliti kredit:

- 1) za izgradnju ili kupovinu stana u svojini;
- 2) za izgradnju porodične stambene zgrade;
- 3) za potrebe pretvaranja zajedničke svojine ili susvojine u etažnu svojinu;
- 4) kao učešće za dobijanje stambenog kredita kod banke;
- 5) za poboljšanje uslova stanovanja do 10.000,00 €;
- 6) za kupovinu građevinskog zemljišta za izgradnju porodične stambene zgrade;
- 7) za izmirenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i
- 8) za zajedničko rešavanje stambene potrebe po osnovu udruživanja sredstava, u skladu sa članom 33 ove odluke.

Član 21

Kredit za izgradnju ili kupovinu stana u svojini, odnosno učešće za dobijanje stambenog kredita kod banke, službeniku i namješteniku može se dati najviše do vrijednosti od 18 m2 po članu porodičnog domaćinstva.

Izuzetno, od stava 1 ovog člana, samcu se može dati kredit za izgradnju ili kupovinu stana, odnosno za dobijanje stambenog kredita kod banke, najviše do vrijednosti od 25 m2.

Član 22

Visina kredita za poboljšanje uslova stanovanja utvrđuje se na osnovu obima radova koji procjenjuje stručna komisija organa lokalne uprave nadležnog za stambene poslove.

Pod poboljšanjem uslova stanovanja smatra se dogradnja, adaptacija, izmjena dotrajalih i uvođenje novih instalacija u stanu, odnosno porodičnoj stambenoj zgradi, kao i radovi kojima se povećava broj prostorija ili obezbjeđuju osnovni higijensko zdravstveni uslovi stanovanja.

Kredit iz stava 1 ovog člana dodjeljuje se bez oglašavanja.

Član 23

Kredit se dodjeljuje pod sledećim uslovima:

- 1) za izgradnju ili kupovinu stana u svojini, za period do 20 godina;
- 2) za izgradnju porodične stambene zgrade, za period do 20 godina;
- 3) za pretvaranje zajedničke svojine ili susvojine u etažnu svojinu, za period do 20 godina;
- 4) kao učešće za dobijanje stambenog kredita kod banke, za period do 20 godina;
- 5) za poboljšanje uslova stanovanja, za period do 10 godina;
- 6) za kupovinu građevinskog zemljišta za izgradnju porodične stambene zgrade, za period do 20 godina;
- 7) za izmirenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za period do 20 godina i
- 8) za zajedničko rešavanje stambene potrebe po osnovu udruživanja sredstava, za period do 15 godina.

Član 24

Povoljni uslovi za vraćanje kredita su:

- otplata kredita na rate u trajanju do 20 godina i
- umanjeње iznosa kredita u visini od 3 % za svaku punu godinu radnog staža, a najviše do 55 % iznosa dodijeljenog kredita.

Član 25

Međusobna prava i obaveze u vezi sa dodjelom kredita, bliže se uređuju ugovorom, u skladu sa zakonom i ovom odlukom.

Član 26

Sredstva kredita prenose se na račun službenika, odnosno namještenika ili na račun investitora ili prodavca stana, odnosno građevinskog zemljišta, sa kojim je službenik, odnosno namještenik u ugovornom odnosu, čije postojanje dokazuje dostavljanjem potrebne dokumentacije.

Član 27

Kod prodaje stana na poček sa otplatom stana na rate i u slučaju dodjele kredita za rešavanje stambenih potreba, kupcu stana, odnosno građevinskog zemljišta, odnosno korisniku kredita prethodno se upisuje hipoteka na njegovim nepokretnostima, u visini kupoprodajne cijene stana ili građevinskog zemljišta, odnosno iznosa kredita.

Ako kupac stana, odnosno građevinskog zemljišta, odnosno korisnik kredita, nema nepokretnosti, upisuje mu se hipotekarni dug prvog reda na nepokretnost koja je predmet dodjele, odnosno primjenjuju se druga sredstva obezbjeđenja plaćanja.

Član 28

Otplata kredita počinje u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, odnosno isplate odobrenog kredita.

Član 29

Mjesečna rata korisnika kredita, odnosno kupca stana na poček sa otplatom na rate određuje komisija iz člana 37 ove odluke, u skladu sa ovom odlukom i zakonom.

Visina kamatne stope za rešavanje stambene potrebe utvrđuje se u iznosu od 2% na godišnjem nivou na neotplaćeni dio glavnog duga.

Član 30

Službenik i namještenik je dužan da davaocu stana, kredita, odnosno građevinskog zemljišta vrati stan, kredit, odnosno građevinsko zemljište ili nadoknadi tržišnu vrijednost stana, odnosno građevinskog zemljišta, u slučaju da svojevolumno raskine radni odnos u organu lokalne uprave prije isteka roka od deset godina od dana zaključenja ugovora o kupovini stana ili građevinskog zemljišta, odnosno ugovora o kreditu.

Ugovor o zakupu, ugovor o kupovini stana, odnosno građevinskog zemljišta i ugovor o kreditu, obavezno sadrži odredbu da je službenik i namještenik, kome je dodijeljen stan, građevinsko zemljište, odnosno kredit, dužan da vrati stan, kredit, odnosno građevinsko zemljište, u slučaju svojevolumnog raskida radnog odnosa u organu lokalne uprave prije isteka perioda od pet godina od dana zaključenja ugovora o kupovini stana, građevinskog zemljišta, odnosno ugovora o kreditu.

Ukoliko službenik i namještenik vrati stan, kredit, odnosno građevinsko zemljište, u skladu sa stavom 1 ovog člana, nadoknađuje mu se iznos koji je plaćao u periodu do raskida radnog odnosa.

Ukoliko službenik i namještenik zadrži stan, odnosno građevinsko zemljište, dužan je da nadoknadi tržišnu vrijednost stana, odnosno građevinskog zemljišta.

Tržišna vrijednost stana, odnosno građevinskog zemljišta se utvrđuje na dan raskida radnog odnosa službenika i namještenika i umanjuje se za iznos koji je uplaćen do dana raskida radnog odnosa.

Ukoliko službenik i namještenik ne vrati kredit u smislu stava 3 ovog člana, davalac kredita je dužan da sa službenikom i namještenikom zaključi aneks ugovora o kreditu, kojim će se ukinuti povoljniji uslovi za vraćanje preostalog iznosa kredita, u skladu sa ovom odlukom.

Zamjena stana

Član 31

Pod zamjenom stana u smislu ove odluke, smatra se zamjena stana za veći, ili porodične stambene zgrade za veći stan, odnosno veću porodičnu stambenu zgradu, uz doplatu razlike u kvadraturi, odnosno površine stana, a shodno članu 5 stav 3 ove odluke.

Službenik, odnosno namještenik može zamijeniti stan u svojini za stan čiji je vlasnik opština pod uslovima:

- da je vlasnik stana na kome nema tereta,
- da zamjenom stana pribavlja odgovarajući stan, u skladu sa ovom odlukom.

Dodjela građevinskog zemljišta

Član 32

Opština može građevinsko zemljište ustupiti organima lokalne uprave za rešavanje stambenih potreba službenika i namještenika.

Komisija iz člana 37 ove odluke izvršice dodjelu građevinskog zemljišta na način i u postupku predviđenom ovom odlukom.

Odnos između opštine i službenika, odnosno namještenika kome je dodijeljeno građevinsko zemljište radi izgradnje porodične stambene zgrade, regulisaće se posebnim ugovorom.

Udruživanje sredstava

Član 33

Stambena potreba službenika i namještenika može se rešavati na osnovu udruživanja sredstava, i to:

- 1) sredstva opštine i privrednog društva, preduzetnika, odnosno drugog pravnog lica radi rešavanja stambene potrebe bračnih drugova i
- 2) udruživanjem sredstava opštine i učešća sopstvenih sredstava službenika i namještenika.

Udruživanje sredstava iz stava 1 ovog člana vrši se prema kriterijumima iz ove odluke, pod uslovima:

- da službenik i namještenik ovim oblikom, na odgovarajući način, rešava stambenu potrebu i
- da službenik i namještenik obezbijedi saglasnost privrednog društva, preduzetnika, odnosno drugog pravnog lica ili subjekta kod koga je zaposlen njegov bračni drug, odnosno član porodičnog domaćinstva o obezbjeđivanju iznosa od 50 % sredstava potrebnih za rešavanje stambene potrebe.

Član 34

Službenik koji rešava stambenu potrebu na način određen članom 33 ove odluke ima pravo na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima u skladu sa odredbama člana 19 ove odluke.

Član 35

Međusobna prava i obaveze između opštine i službenika, odnosno namještenika koji udružuje sredstva uređuju se ugovorom.

Član 36

Sredstva za rešavanje stambene potrebe udruživanjem namjenski se opredjeljuju i oglašavaju se kao jedan od načina za rešavanje stambenih potreba.

Ukoliko se sredstva iz stava 1 ovog člana ne iskoriste, pridružuju se sredstvima za druge oblike rešavanja stambenih potreba.

III POSTUPAK ZA REŠAVANJE STAMBENIH POTREBA

Član 37

Postupak rešavanja stambenih potreba službenika i namještenika u organima lokalne uprave sprovodi komisija za stambena pitanja koju imenuje predsjednik opštine (u daljem tekstu: komisija).

Komisija ima predsjednika i četiri člana s tim što je jedan član komisije predstavnik sindikalne organizacije organa lokalne uprave.

Mandat Komisije traje 4 godine.

Član komisije ne može biti službenik i namještenik koji je učesnik oglasa za rešavanje stambenih potreba.

Član 38

Komisija donosi poslovnik o radu.

Komisija donosi akte u formi odluka, zaključka i rešenja.

O pitanjima iz svog djelokruga komisija odlučuje većinom glasova ukupnog broja članova.

Član 39

Postupak za rešavanje stambenih potreba komisija pokreće oglašavanjem raspoloživih stanova, građevinskog zemljišta, odnosno sredstava za dodjelu kredita i sredstava za udruživanje na oglasnoj tabli opštine.

Obavještenje o raspoloživim stanovima, građevinskom zemljištu, odnosno iznosu sredstava za dodjelu kredita i sredstava za udruživanje, komisiji dostavlja predsjednik opštine.

Član 40

Oglas za rešavanje stambenih potreba sadrži naročito:

- podatke o raspoloživim stanovima (zakup, kupovina pod povoljnijim uslovima);
- podatke o visini cijene m² stambenog prostora;
- podatke o građevinskom zemljištu (lokacija, površina i sl.) koje će se dodijeliti;
- iznos sredstava za dodjelu kredita;
- iznos sredstava za udruživanje sa drugim subjektima;
- dokaze koji se prilažu uz prijavu na oglas i
- rok za podnošenje prijava na oglas.

Član 41

Prijava za rešavanje stambene potrebe podnosi se komisiji.

Prijava za rešavanje stambenih potreba podnosi se na posebnom obrascu koji utvrđuje komisija.

Član 42

Službenik i namještenik je dužan da uz prijavu priloži dokaze predviđene oglasom koje provjerava komisija.

Službenik i namještenik koji dostavi netačne podatke predviđene oglasom isključuje se iz postupka rešavanja stambenih potreba.

Član 43

Ako je prijava za rešavanje stambene potrebe nerazumljiva i ne sadrži bitne podatke za rešavanje, podnosilac prijave će se obavijestiti da je ispravi, odnosno dopuni u roku od 8 dana od dana prijema obavještenja.

Prijava na oglas smatraće se povučenom ukoliko je podnosilac ne ispravi, odnosno ne dopuni potrebnim podacima, u kom slučaju će komisija donijeti rešenje o obustavi postupka po podnijetoj prijavi.

Član 44

Komisija će rešenjem odbaciti neblagovremene prijave.

Član 45

Na osnovu dostavljenih prijava za rešavanje stambene potrebe, komisija donosi odluku o utvrđivanju posebnih rang lista, na način i na osnovu kriterijuma utvrđenih ovom odlukom.

Odluka o utvrđivanju rang liste iz stava 1 ovog člana dostavlja se službenicima i namještenicima koji su podnijeli prijave za rešavanje stambene potrebe na osnovu oglasa i objavljuje se na oglasnoj tabli opštine.

Na odluku o utvrđenoj rang listi iz stava 1 ovog člana, podnosilac prijave može podnijeti prigovor komisiji u roku od 8 dana od dana dostavljanja, odnosno objavljivanja na oglasnoj tabli opštine.

Komisija je dužna da po prigovoru odluči u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora.

Odluka komisije po prigovoru je konačna.

Član 46

Na osnovu konačne rang liste komisija donosi odluku o dodjeli stanova i pojedinačna rešenja.

Na osnovu pojedinačnih rešenja predsjednik opštine zaključuje odgovarajuće ugovore o rešavanju stambenih potreba u skladu sa odredbama ove odluke.

Član 47

Postupak za rešavanje stambenih potreba službenika komisija je dužna da završi u roku od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 48

Postupci za rešavanje stambenih potreba službenika i namještenika započeti prije stupanja na snagu ove odluke, rešavaće se u skladu sa odlukom i opštim aktima koji su bili na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Član 49

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o rešavanju stambenih pitanja ("Sl.list RCG-Opštinski propisi", br. 20/96).

Član 50

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi".

Broj: 371/15-01-24

Žabljak, 30.01.2015. godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik skupštine
Vidoje Tomčić, s.r.

1520.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 55/22) i člana 32 tačka 2 Statuta opštine Žabljak („Sl. list CG-Opštinski propisi”, br. 27/18) Skupština opštine Žabljak na sjednici održanoj 31.08.2023.godine, donijela je

**ODLUKU
o izmjenama i dopuni Odluke o rešavanju stambenih potreba
službenika i namještenika organa lokalne uprave opštine
Žabljak**

Član 1

U Odluci o rešavanju stambenih potreba službenika i namještenika organa lokalne uprave opštine Žabljak („Sl. list CG-Opštinski propisi”, br. 6/15) u članu 19 stav 1 tačka 2 alineja 1 i 2 mijenjaju se i glase:

„- radnog staža u visini od 7 % za svaku punu godinu radnog staža;
- uplaćenog doprinosa za stambenu izgradnju u iznosu 7 % za svaku punu godinu u kojoj je plaćen doprinos”

Stav 2 mijenja se i glasi:

„Povoljni uslovi iz tačke 1 i 2 ovog člana ne mogu biti veći od 70 % tržišne vrijednosti stana”.

Poslije stava 5 dodaje se novi stav koji glasi:

”Sredstva koja je zakupac stana uplatio po osnovu ugovora o zakupu, uračunaće se u kupoprodajnu cijenu stana”.

Član 2

Poslije člana 47, dodaje se novi član koji glasi:

„Član 47a

Izuzetno od odredbi ove Odluke, opština Žabljak može, u skladu sa raspoloživim stambenim kapacitetima, obezbijediti odgovarajuću stambenu jedinicu, u svojini Opštine, za kadrove čija su zanimanja deficitarna na teritoriji opštine Žabljak.

Međusobna prava i obaveze između opštine Žabljak i kadrova kojima se obezbjeđuje stambena jedinica u skladu sa stavom 1 ovog člana, regulisaće se posebnim ugovorom o zakupu”.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi”.

Broj: 01-016/23-522

Žabljak, 31.08.2023.godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik Skupštine,
Ivan Popović, s.r.

04/24

109.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 55/22 i 84/22) i člana 32 tačka 2 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak na sjednici održanoj 28.12.2023.godine, donijela je

ODLUKU
o izmjeni Odluke o rešavanju stambenih potreba službenika i namještenika organa lokalne
uprave opštine Žabljak

Član 1

U Odluci o rešavanju stambenih potreba službenika i namještenika organa lokalne uprave opštine Žabljak ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 6/15 i 41/23) član 47a briše se.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi".

Broj: 01-016/23-795

Žabljak, 28.12.2023.godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik Skupštine,
Ivan Popović, s.r.